

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Talveaed

**registrikood:** 10005139

**tänavatalu nimi,** Talveaia tee 12  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihnumber:** 74011

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** (+372)6 090 835

**faks:** (+372)6 091 235

**e-posti aadress:** [talveaed@hotmail.ee](mailto:talveaed@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:** [finance.tlvd-financial-group.ee](http://finance.tlvd-financial-group.ee)

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 5 Muud nõuded</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 6 Ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 7 Varud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 9 Kapitalirent</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 10 Laenukohustused</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 13 Muud võlad</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 14 Aktsiakapital</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 15 Müügitulu</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 16 Muud äritulud</b>	<b>25</b>
<b>Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>	<b>29</b>
<b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>30</b>
<b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>	<b>31</b>

## Tegevusaruanne

AS Talveaed AS asutati 1993. aastal. 1995 aastal alustati majandustegevusega ning 2007. aastani oli põhitegevusalaks toitlustamine.

AS Talveaed AS Eesti majandustegevust iseloomustas äritegevus mahu jätkamine 2008 aasta tasemel. Oma positsioone kinnistati Eesti turul.

AS Talveaed restorani käive oli 2009 a. 364 196 krooni, mis on 2008 aasta väiksem 66% võrra.

Kõik kaupade, teenuste realiseerimisest ja muudest finantstuludest saadud rahalised vahendid suunati AS Talveaed hoone remonditöödeks, millised olid vajalikud 2004.a. augusti üleujutuse tagajärjel hoonele tekitatud kahjustuste likvideerimiseks,

2009.a. jooksul lõpetati köögi-, tualettruumide remont, ehitati ning seadistati ümber ventilatsiooni seadmed koogis ja saunas, teostati kessooni remonti keldriruumis, mida veel jätkatakse.

Põhivaradest osteti summas 2 273 640 krooni. Osteti köögiseadmed, transpordivahendid, mööbli. Teostati AS Talveaias remonttöid nii oma jõududega kui firmade Contrivero ja Ranna Mehhanismid OÜ abiga. 2009 aastal on teostatud remonditööd hoone Fassaadil, basseiniil, köögi ventilatsioonile.

04.01.2007.a. ettevõtte sai litsentsi nr VVT000143 Finantsteenuste ja valuutavahetusteenuste osutamiseks 2009.a. selle tegevuse käive moodustas 5 720 839 krooni, mis on 2008 aasta tasemel. Kõik finantstehingud on teostatud vastavalt Vene Föderatsiooni ning Eesti ettevõtetele sõlmitud lepingutele, kuna see tegevusala on väga riskantne, juhatus teostas tegevuse vastavalt Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise Seaduse nõuetele. Juhatus maksimaalseks madalaas oma riski, kõik tehingud on läbipaistvad ja isikud kellega on sõlmitud lepinguid on identifitseeritud, selle tegevuse peamiseks riskiks on valuutakursside mõju.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 1 078 628 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 14 inimest. Juhatusel valjamakseid tehtud ei ole.

Peamiselt tehinguid teostatakse kroonides, eurodes ja dollarites. Kasum valuuta kursi muutustest aruaandeaastal moodustas 367 133 krooni. Ettevõtte käibevarad ületavad lühiajalised kohustused 9 korda, negatiivne käibekapital ei tekkita ja majandusraskusi ettevõttes ei ole.

Kõkkuvõttes 2009 aasta oli stabiilne ja edukas, mis oli tingitud ettevõtte juhkonna eduka finantspoliitikaga, kes suutis majanduskriisi tingimustes vahetada firma põhitegevust efektiivsemaks: püsi ja uute klientide kasvu ning kulude minimeerimise ja kontrollise arvelt.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on AS Talveaed Eesti põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

<b>Peamised finantssuhtarvud</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müügitulu /kroonides/	6 279 494	6 820 136
Tulu kasu	-7,9%	-23%
Puhaskasum /kroonides/ 442	4 796 036	8 642
Puhasrentaabilus	76%	126%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,0	8,2
ROA	7%	15%
ROE	8%	15,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Talveaed juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Talveaed jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 549 776	9 395 506	2
Nõuded ja ettemaksud	16 861 850	2 277 152	3
Varud	4 953	53 224	7
<b>Kokku käibevara</b>	<b>18 416 579</b>	<b>11 725 882</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	217 976	3
Materiaalne põhivara	47 875 798	45 069 284	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>47 875 798</b>	<b>45 287 260</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>66 292 377</b>	<b>57 013 142</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 327 517	368 176	10
Võlad ja ettemaksud	700 770	1 057 234	11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 028 287</b>	<b>1 425 410</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000 000	92 678	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>4 000 000</b>	<b>92 678</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 028 287</b>	<b>1 518 088</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 300 000	32 300 000	14
Kohustuslik reservkapital	3 230 000	3 230 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 965 054	11 322 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 769 036	8 642 442	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>60 264 090</b>	<b>55 495 054</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>66 292 377</b>	<b>57 013 142</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 279 494	6 820 136	15
Muud äritulud	2 605	10 974	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-687 874	-1 302 333	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126 086	-961 445	18
Tööjõukulud	-1 444 341	-1 166 268	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-758 577	-1 329 196	8
Muud ärikulud	-14 157	-26 187	20
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 251 064</b>	<b>2 045 681</b>	
Finantstulud ja -kulud	2 517 972	6 596 761	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 769 036</b>	<b>8 642 442</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 769 036</b>	<b>8 642 442</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	2 251 064	2 045 681	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	758 577	1 329 196	8
Muud korrigeerimised	367 133	1 719 317	21
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 125 710</b>	<b>3 048 513</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 660	-879 536	
Varude muutus	48 271	-23 582	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 130	-4 687 238	
Muud rahavood äritegevusest	720 805	837 521	21
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 079 320</b>	<b>341 359</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 565 091	-1 426 989	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	283 017	8
Laekunud intressid	1 446 058	4 073 296	21
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 119 033</b>	<b>2 929 324</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	15 620 570	20 730 159	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 324 495	-23 425 035	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-86 068	-30 823	
Makstud intressid	-16 024	-33 373	21
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-9 806 017</b>	<b>-2 759 072</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 845 730</b>	<b>511 611</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>9 395 506</b>	<b>8 883 895</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 845 730</b>	<b>511 611</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 549 776</b>	<b>9 395 506</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	32 300 000	3 230 000	11 322 612	46 852 612
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 642 442	8 642 442
<b>31.12.2008</b>	32 300 000	3 230 000	19 965 054	55 495 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 769 036	4 769 036
<b>31.12.2009</b>	32 300 000	3 230 000	24 734 090	60 264 090

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Talveaed AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 5-10 aastat,

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat,

Ehitised 50 aastat.

Maad ei amortiseerita.

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valuuta müügi puhul tekib tulu valuuta ostu ja müügi kursi vahest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Sularaha kassas	22 208	86 147
Arvelduskontod	1 527 568	9 309 359
<b>Kokku raha</b>	<b>1 549 776</b>	<b>9 395 506</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>Lisa nr</b>
Nõuded ostjate vastu	126 210	5 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410 756	356 787	4
Muud nõuded	16 258 025	1 813 987	5
Ettemaksed	66 859	100 878	6
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>16 861 850</b>	<b>2 277 152</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 986	0	356 787	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 277	0	7 302
Sotsiaalmaks	0	61 509	0	42 340
Kohustuslik kogumispension	0	3 997	0	361
Töötuskindlustusmaksed	0	1 277	0	335
Ettemaksukonto jääk	370 770		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>410 756</b>	<b>80 060</b>	<b>356 787</b>	<b>50 338</b>

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	2 606 129	2 606 129	0	0	
Intressinõuded	1 891 869	1 891 869	0	0	
Muud nõuded	11 760 027	11 760 027	0	0	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>16 258 025</b>	<b>16 258 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 031 963	1 813 987	217 976	0	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>2 031 963</b>	<b>1 813 987</b>	<b>217 976</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

Laenude alusvaluutaks on EURO ja Eesti kroonid, laenu intressimääraks on 5% kuni 10 % aastas.

Muud nõuded sisaldavad võlakirjad. Võlakirjade alusvaluutaks on kroonid ja eurod.

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	61 475	61 475	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 384	5 384	0	0	
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>66 859</b>	<b>66 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	100 878	100 878	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>100 878</b>	<b>100 878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 953	53 224
<b>Kokku varud</b>	<b>4 953</b>	<b>53 224</b>

Aruaandeaastal varude allahindlust ei toimunud.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2007</b>								
Soetusmaksumus	20 906 041	25 519 141	2 624 453	2 624 453	4 977 765	0		54 027 400
Akumuleeritud kulum	0	-6 037 667	-858 438	-858 438	-3 564 832	0		-10 460 937
<b>Jääkmaksumus</b>	20 906 041	19 481 474	1 766 015	1 766 015	1 412 933	0		43 566 463
Ostud ja parendused	0	1 796 116	0	0	1 035 902	0		2 832 018
Amortisatsioonikulu	0	-794 411	-373 151	-373 151	-161 635	0		-1 329 197
<b>31.12.2008</b>								
Soetusmaksumus	20 906 041	27 315 257	2 341 435	2 341 435	6 013 668	0		56 576 401
Akumuleeritud kulum	0	-6 832 078	-948 571	-948 571	-3 726 468	0		-11 507 117
<b>Jääkmaksumus</b>	20 906 041	20 483 179	1 392 864	1 392 864	2 287 200	0		45 069 284
Ostud ja parendused	0	0	1 741 619	1 741 619	532 021	1 291 451	1 291 451	3 565 091
Amortisatsioonikulu	0	-189 540	-249 499	-249 499	-319 538	0		-758 577
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	20 906 041	27 315 257	4 083 054	4 083 054	6 545 689	1 291 451	1 291 451	60 141 492
Akumuleeritud kulum	0	-7 021 618	-1 198 070	-1 198 070	-4 046 006	0	0	-12 265 694
<b>Jääkmaksumus</b>	20 906 041	20 293 639	2 884 984	2 884 984	2 499 683	1 291 451	1 291 451	47 875 798

Müüdüd materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	283 017
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>283 017</b>

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustustlane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	0	0	0	0	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	86 088	86 088	0	0	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>86 088</b>	<b>86 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
<b>31.12.2008</b>	25 524	25 524

Kapitalirendi kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon, intressimääraks on 15%.  
Lepingu oli lõpetatud 2009 aastal. Lepingu objektiks on auto RENAULT MASTER.

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Võlakirjad	5 327 517	1 327 517	4 000 000	0	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	5 327 517	1 327 517	4 000 000	0	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	0	0	0	0	
Muud laenukohustused					
Kapitalirent	0	0	0	0	9
<b>Laenukohustused kokku</b>	5 327 517	1 327 517	4 000 000	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Võlakirjad	374 766	282 088	92 678	0	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	374 766	282 088	92 678	0	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	86 088	86 088	0	0	9
<b>Laenukohustused kokku</b>	460 854	368 176	92 678	0	

Võlakirjade alusvaluutaks on Eesti kroonid ja intressimääraks 0%.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	219 891	324 199	
Võlad töövõtjatele	189 908	152 383	12
Maksuvõlad	80 060	50 338	4
Muud võlad	99 720	478 917	13
Saadud ettemaksed	91 368	0	
Võlad aruandvaisikutele	19 823	51 397	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>700 770</b>	<b>1 057 234</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>Lisa nr</b>
Võlad töövõtjatele	91 222	76 843	
Puhkusereserv	98 686	75 540	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>189 908</b>	<b>152 383</b>	11

## Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	99 720	99 720	0	0
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>99 720</b>	<b>99 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	478 917	478 917	0	0
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>478 917</b>	<b>478 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Aktsiakapital	32 300 000	32 300 000
Aktsiate arv (tk)	6 460	6 460
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	5 000	5 000

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	558 655	1 087 200
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>558 655</b>	<b>1 087 200</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	5 720 839	5 732 936
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>5 720 839</b>	<b>5 732 936</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 279 494</b>	<b>6 820 136</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Toitlustamine EMTAK 56101	364 196	1 087 200
Valutavahetus EMTAK 66129	5 720 839	5 732 936
Auto rentimine EMTAK 77111	194 459	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 279 494</b>	<b>6 820 136</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	2 605	10 974
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 605</b>	<b>10 974</b>

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-366 549	-821 054
Energia	-321 325	-481 279
Elektrienergia	-103 331	-70 874
Kütus	-217 994	-410 405
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-687 874</b>	<b>-1 302 333</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-61 364	-42 949
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 603	0
Veoteenuste kulud	-270 247	-123 071
Reklaami kulud	-78 198	-39 035
Kommunaalteenused	-35 705	-37 134
Pangateenused	-131 134	-298 271
Majanduskulud	-244 607	-124 582
Muud	-279 228	-296 403
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 126 086</b>	<b>-961 445</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 078 628	-876 815
Sotsiaalmaksud	-365 713	-289 453
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 444 341</b>	<b>-1 166 268</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

## Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 100	0
Muud	-6 057	-26 187
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-14 157</b>	<b>-26 187</b>

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 446 058	4 073 296
Intressikulud	-16 024	-33 373
Intressikulu laenudelt	-16 024	-33 373
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	367 133	1 719 317
Muud finantstulud ja -kulud	-4 795	0
Laenude viiviste tulud	725 600	837 521
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>2 517 972</b>	<b>6 596 761</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 327 517	0	81 618

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Talveaed (registrikood: 10005139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM PAVLOV	Juhatuse liige	27.07.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Talveaed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Talveaed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Talveaed finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Iryna Esko,  
Täitev audiitor.  
Vandeaudiitori number 456.  
Esko Audiitoribüroo OÜ,  
Tegevusloa number 20.  
Katusepapi 6, Tallinn.  
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 27.07.2010.a.

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Talveaed (registrikood: 10005139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	27.07.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 965 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 769 036
<b>Kokku</b>	<b>24 734 090</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 734 090
<b>Kokku</b>	<b>24 734 090</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 965 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 769 036
<b>Kokku</b>	<b>24 734 090</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 734 090
<b>Kokku</b>	<b>24 734 090</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valuutavahetus	66129	5720839	91.10%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	364196	5.80%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	194459	3.10%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090835
Faks	+372 6091235
E-posti aadress	talveaed@hotmail.ee